

Marktbericht 2. Halbjahr 2016 für den Stadtbereich Würzburg

Mietobjekte

Würzburg-Stadt	Mietwohnungen Bestandsobjekte	Mietwohnungen Erstbezug
Einfacher Wohnwert * ¹	8,00 €/m ²	Nicht verfügbar
Mittlerer Wohnwert * ²	9,00 €/m ²	9,40 €/m ²
Guter Wohnwert * ³	10,00 €/m ²	11,00 €/m ²
Sehr guter Wohnwert * ⁴	12,00 €/m ²	12,50 €/m ²

Würzburg-Stadt	Reihenhäuser gebraucht	Doppelhaus- hälften gebraucht	Freistehende Einfamilienhäuser gebraucht
Einfacher Wohnwert * ¹	800,- €	900,- €	920,- €
Mittlerer Wohnwert * ²	900,- €	950,- €	970,- €
Guter Wohnwert * ³	1.000,- €	1.100,- €	1.450,- €
Sehr guter Wohnwert * ⁴	1.250,- €	1.300,- €	1.500,- €

Kaufobjekte

Würzburg-Stadt	Baugrundstücke für Wohnhäuser
Einfacher Wohnwert	240,- €
Mittlerer Wohnwert	290,- €
Guter Wohnwert	390,- €
Sehr guter Wohnwert	560,- €

Würzburg-Stadt	Eigentumswohnungen Bestandsobjekte	Eigentumswohnungen Erstbezug
Einfacher Wohnwert * ¹	2.300,- €/m ²	Nicht verfügbar
Mittlerer Wohnwert * ²	2.400,- €/m ²	3.200,- €/m ²
Guter Wohnwert * ³	2.800,- €/m ²	3.700,- €/m ²
Sehr guter Wohnwert * ⁴	3.300,- €/m ²	4.500,- €/m ²

Würzburg-Stadt	Reihenhäuser gebraucht	Doppelhaus-hälften gebraucht	Freistehende Einfamilienhäuser gebraucht
Einfacher Wohnwert * ¹	250.000,- €	280.000,- €	300.000,- €
Mittlerer Wohnwert * ²	270.000,- €	300.000,- €	370.000,- €
Guter Wohnwert * ³	300.000,- €	360.000,- €	500.000,- €
Sehr guter Wohnwert * ⁴	330.000,- €	420.000,- €	700.000,- €

Copyright © 2016 Alle Rechte vorbehalten.

Reinhart Immobilien Marketing GmbH & Co. KG erheben Copyright-/Urheberrechtsschutz auf alle Marktberichte und Kommentare. Die Tabellen und die Texte sind urheberrechtlich geschützt. Die Verwendung der Texte und Bilder - auch auszugsweise - ohne Genehmigung ist strafbar. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung, Verwendung in Kursunterlagen oder elektronischen Systemen. Der Missbrauch wird zivil- und/oder strafrechtlich verfolgt. Die vorstehenden Angaben wurden von den Verfassern nach bestem Wissen und Gewissen erhoben und ausgewertet. Dennoch kann für die Richtigkeit, Vollständigkeit, und Angemessenheit der vorstehenden Angaben keine Gewähr übernommen werden.

*¹ Nicht modernisiertes, jedoch instand gehaltenes Altobjekt, Lage in gemischt genutztem Gebiet (Mischgebiet) mit alter Bausubstanz, beim freistehenden Einfamilienhaus Typ des Siedlerhauses mit Erd- und ausgebautem Dachgeschoss.

*² Objekt, das in Bausubstanz und Ausstattung einem durchschnittlichen Standard entspricht und sich in einem allgemeinen Wohngebiet befindetet.

*³ Gut ausgestattetes Wohnobjekt mit guter Bausubstanz und ruhige Wohnzone eines reinen Wohngebiets.

*⁴ Hochwertiges Objekt mit erlesener Ausstattung in einer sehr guten Wohnlage.

Marktbericht 2. Halbjahr 2016 für den Landkreis Würzburg

Gemeinden bis ca. 10 km außerhalb von Würzburg

Mietobjekte

Würzburg-Land	Mietwohnungen Bestandsobjekte	Mietwohnungen Erstbezug
Einfacher Wohnwert * ¹	6,00 €/m ²	Nicht verfügbar
Mittlerer Wohnwert * ²	6,50 €/m ²	8,00 €/m ²
Guter Wohnwert * ³	7,50 €/m ²	8,75 €/m ²
Sehr guter Wohnwert * ⁴	8,50 €/m ²	10,00 €/m ²

Würzburg-Land	Reihenhäuser gebraucht	Doppelhaus- hälften gebraucht	Freistehende Einfamilienhäuser gebraucht
Einfacher Wohnwert * ¹	670,- €	760,- €	810,- €
Mittlerer Wohnwert * ²	760,- €	850,- €	860,- €
Guter Wohnwert * ³	860,- €	960,- €	980,- €
Sehr guter Wohnwert * ⁴	880,- €	1.100,- €	1.250,- €

Kaufobjekte

Würzburg-Land	Baugrundstücke für Wohnhäuser
Einfacher Wohnwert	160,- €
Mittlerer Wohnwert	190,- €
Guter Wohnwert	220,- €
Sehr guter Wohnwert	260,- €

Würzburg-Land	Eigentumswohnungen Bestandsobjekte	Eigentumswohnungen Erstbezug
Einfacher Wohnwert * ¹	1.400,- €/m ²	Nicht verfügbar
Mittlerer Wohnwert * ²	1.600,- €/m ²	2.800,- €/m ²
Guter Wohnwert * ³	1.800,- €/m ²	3.000,- €/m ²
Sehr guter Wohnwert * ⁴	2.000,- €/m ²	3.300,- €/m ²

Würzburg-Land	Reihenhäuser gebraucht	Doppelhaus-hälften gebraucht	Freistehende Einfamilienhäuser gebraucht
Einfacher Wohnwert * ¹	200.000,- €	220.000,- €	250.000,- €
Mittlerer Wohnwert * ²	240.000,- €	245.000,- €	270.000,- €
Guter Wohnwert * ³	260.000,- €	275.000,- €	315.000,- €
Sehr guter Wohnwert * ⁴	280.000,- €	290.000,- €	355.000,- €

Copyright © 2016 Alle Rechte vorbehalten.

Reinhart Immobilien Marketing GmbH & Co. KG erheben Copyright-/Urheberrechtsschutz auf alle Marktberichte und Kommentare. Die Tabellen und die Texte sind urheberrechtlich geschützt. Die Verwendung der Texte und Bilder - auch auszugsweise - ohne Genehmigung ist strafbar. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung, Verwendung in Kursunterlagen oder elektronischen Systemen. Der Missbrauch wird zivil- und/oder strafrechtlich verfolgt. Die vorstehenden Angaben wurden von den Verfassern nach bestem Wissen und Gewissen erhoben und ausgewertet. Dennoch kann für die Richtigkeit, Vollständigkeit, und Angemessenheit der vorstehenden Angaben keine Gewähr übernommen werden.

*¹ Nicht modernisiertes, jedoch instand gehaltenes Altobjekt, Lage in gemischt genutztem Gebiet (Mischgebiet) mit alter Bausubstanz, beim freistehenden Einfamilienhaus Typ des Siedlerhauses mit Erd- und ausgebautem Dachgeschoss.

*² Objekt, das in Bausubstanz und Ausstattung einem durchschnittlichen Standard entspricht und sich in einem allgemeinen Wohngebiet befindet.

*³ Gut ausgestattetes Wohnobjekt mit guter Bausubstanz und ruhige Wohnzone eines reinen Wohngebiets.

*⁴ Hochwertiges Objekt mit erlesener Ausstattung in einer sehr guten Wohnlage.

Marktbericht 2. Halbjahr 2016 für den Landkreis Würzburg

Gemeinden von 11 km bis ca. 20 km außerhalb von Würzburg

Mietobjekte

Würzburg-Land	Mietwohnungen Bestandsobjekte	Mietwohnungen Erstbezug
Einfacher Wohnwert * ¹	5,50 €/m ²	Nicht verfügbar
Mittlerer Wohnwert * ²	6,00 €/m ²	6,70 €/m ²
Guter Wohnwert * ³	7,00 €/m ²	7,20 €/m ²
Sehr guter Wohnwert * ⁴	7,50 €/m ²	8,00 €/m ²

Würzburg-Land	Reihenhäuser gebraucht	Doppelhaus- hälften gebraucht	Freistehende Einfamilienhäuser gebraucht
Einfacher Wohnwert * ¹	650,- €	680,- €	700,- €
Mittlerer Wohnwert * ²	670,- €	720,- €	750,- €
Guter Wohnwert * ³	700,- €	780,- €	800,- €
Sehr guter Wohnwert * ⁴	720,- €	830,- €	860,- €

Kaufobjekte

Würzburg-Land	Baugrundstücke für Wohnhäuser
Einfacher Wohnwert	130,- €
Mittlerer Wohnwert	160,- €
Guter Wohnwert	175,- €
Sehr guter Wohnwert	195,- €

Würzburg-Land	Eigentumswohnungen Bestandsobjekte	Eigentumswohnungen Erstbezug
Einfacher Wohnwert * ¹	nicht verfügbar	Nicht verfügbar
Mittlerer Wohnwert * ²	1.300,- €/m ²	2.500,- €/m ²
Guter Wohnwert * ³	1.600,- €/m ²	2.700,- €/m ²
Sehr guter Wohnwert * ⁴	1.800,- €/m ²	2.800,- €/m ²

Würzburg-Land	Reihenhäuser gebraucht	Doppelhaus-hälften gebraucht	Freistehende Einfamilienhäuser gebraucht
Einfacher Wohnwert * ¹	150.000,- €	185.000,- €	215.000,- €
Mittlerer Wohnwert * ²	170.000,- €	200.000,- €	230.000,- €
Guter Wohnwert * ³	180.000,- €	220.000,- €	255.000,- €
Sehr guter Wohnwert * ⁴	200.000,- €	240.000,- €	290.000,- €

Copyright © 2016 Alle Rechte vorbehalten.

Reinhart Immobilien Marketing GmbH & Co. KG erheben Copyright-/Urheberrechtsschutz auf alle Marktberichte und Kommentare. Die Tabellen und die Texte sind urheberrechtlich geschützt. Die Verwendung der Texte und Bilder - auch auszugsweise - ohne Genehmigung ist strafbar. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung, Verwendung in Kursunterlagen oder elektronischen Systemen. Der Missbrauch wird zivil- und/oder strafrechtlich verfolgt. Die vorstehenden Angaben wurden von den Verfassern nach bestem Wissen und Gewissen erhoben und ausgewertet. Dennoch kann für die Richtigkeit, Vollständigkeit, und Angemessenheit der vorstehenden Angaben keine Gewähr übernommen werden.

*¹ Nicht modernisiertes, jedoch instand gehaltenes Altobjekt, Lage in gemischt genutztem Gebiet (Mischgebiet) mit alter Bausubstanz, beim freistehenden Einfamilienhaus Typ des Siedlerhauses mit Erd- und ausgebautem Dachgeschoss.

*² Objekt, das in Bausubstanz und Ausstattung einem durchschnittlichen Standard entspricht und sich in einem allgemeinen Wohngebiet befindet.

*³ Gut ausgestattetes Wohnobjekt mit guter Bausubstanz und ruhige Wohnzone eines reinen Wohngebiets.

*⁴ Hochwertiges Objekt mit erlesener Ausstattung in einer sehr guten Wohnlage.